

# Отчёт

об исполнении договора управления за 2019г.  
по адресу: г. Псков, ул. Юбилейная, д.41

ООО «Управляющая компания «Новый мир»

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных  
с достижением целей управления**

<b>1. Период</b>		
<b>Дата заполнения/внесения изменений</b>	<b>01.01.2020 г.</b>	<b>год</b>
<b>2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)</b>		
<b>Наименование вида работ (услуг)</b>	Годовая фактическая ст-ть работ (услуг), руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>743403,32</b>	
в том числе:		
* работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;	289065,45	
* работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;	105502,56	
* прочие (периодические плановые осмотры конструктивных элементов здания, систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, электроснабжения, устранение незначительных неполадок, проведение тех.осмотров системы вентиляции, тех.обслуживание ВДГО и т.д.)	348835,31	
<b>Текущий ремонт</b>		
в том числе:		
*смена дверных замков, установка двери металлической, смена и ремонт кранов и задвижек, , подготовка систем отопления к к отопительному периоду 2019-2020 г.г.(ревизия циркуляционных насосов и т.д.), электромонтажные работы, поверка приборов учета, устранение засоров канализационных труб и т.д.	84918,27	
<b>Прочие работы</b>		
в том числе:		
* вывоз ТКО	21291	
* обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31193,83	
* техническое обслуживание ИТП, промывка теплообменников	2450	
<b>Управленческие расходы</b>		
		<b>165198,66</b>

## Отчет об исполнении договора управления МКД

<b>1. Отчетный период</b>			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020 г.	год
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	год
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	год
<b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	270887	руб.
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1048211</b>	руб.
8.	<i>за содержание дома</i>	798152	руб.
9.	<i>за текущий ремонт</i>	84899	руб.
10.	<i>за услуги управления</i>	165160	руб.
11.	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1035558</b>	руб.
12.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	1035558	руб.
13.	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	0	руб.
14.	<i>субсидий</i>	0	руб.
15.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	0	руб.
16.	<i>прочие поступления</i>	0	руб.
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1035558</b>	руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец года)	283541	руб.

3.	<b>Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>
----	--

	Наименование работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
21.	Содержание	798338
22.	Управление многоквартирным домом	165199
23.	Текущий ремонт	84918
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1048455</b>

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
<b>1.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>	
	Единица измерения		единица измерения	кВт
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	24904,9
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	78828
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	70918
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	40971
<b>2.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Х/водоснабжение</b>	
	Единица измерения		единица измерения	м3
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	4899,74
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	149166,67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	135668,22
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	94335,76
<b>3.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Г/водоснабжение</b>	
	Единица измерения		единица измерения	гкал
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	0
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	0
<b>4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения		единица измерения	м3
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	4927,8
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	105520,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	95971,6
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	66733,05
<b>5.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Теплоснабжение</b>	
	Единица измерения		единица измерения	гкал
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	0
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	0
<b>6.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Газоснабжение</b>	
	Единица измерения		единица измерения	м3
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	126750
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	41614,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	37617,08
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	17204,05

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. Руб.
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>			<b>150,14</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД</b>			2,42
	<i>осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,19
	<i>осмотр стен, перегородок, фасадов</i>	2 раза в год	1м2 общей площ.	1,49
	<i>осмотр всех элементов крыши, водостоков</i>	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,15
	<i>прочистка воронок</i>	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,37
	<i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	1м2 общей площ.	0,22
<b>1.2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>68,03</b>
<b>1.2.1.</b>	<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>			<b>7,53</b>
	<i>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водозаборных кранов, запорной арматуры, сантехнических приборов. Проверка состояния водопроводных и канализационных труб</i>			
	<i>Устранение неполадок</i>	1 раз в год	1м2 общей площ.	7,39
	<i>Снятие контрольных показаний водомеров</i>	12 раз в год	1м2 общей площ.	0,14
<b>1.2.2.</b>	<b>Система теплоснабжения</b>			<b>4,93</b>
	<i>Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регуливающей арматуры. Проверка исправности кранов, запорной арматуры, герметичности стыков и фасонных частей. Проверка радиаторов на прогрев.</i>	по графику	1м2 общей площ.	3,18
	<i>Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок центрального отопления в квартирах.</i>	в отопительный период	1м2 общей площ.	0,61
	<i>Осмотр системы центр. отопления в подвальных помещениях и тех.этажах в отопительный период. Проверка состояния трубопроводов и регуливающей арматуры. Проверка исправности кранов и вентилей, запорной арматуры, герметичности стыков и фасонных частей.</i>	по графику	1м2 общей площ.	0,52
	<i>Ликвидация воздушных пробок, чистка фильтров, устранение неполадок системы центрального отопления в подвальных помещениях и технических этажах.</i>	по заявкам	1м2 общей площ.	0,62
<b>1.2.3.</b>	<b>Электрооборудование</b>			<b>1,45</b>
	<i>Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках</i>	ежемесячно	1м2 общей площ.	1,39
	<i>Снятие показаний счетчика э/энергии в электрощитовых</i>	ежемесячно	1м2 общей площ.	0,06
<b>1.2.4.</b>	<b>Содержание и ремонт лифта (лифтов)</b>			<b>48,08</b>
	<i>Освидетельствование и электроизмерения лифтов</i>	1 раз в год	1м2 общей площ.	3,37
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	12 раз в год	1м2 общей площ.	44,52
	<i>Страхование лифтов</i>	1 раз в год	1м2 общей площ.	0,19
<b>1.2.5.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</b>	по графику	1м2 общей площ.	3,78
<b>1.2.6.</b>	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>	по графику	1м2 общей площ.	2,27
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>79,69</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав</b>			

	<b>общего имущества в многоквартирном доме</b>		1м2 общей площ.	<b>58,38</b>
	<i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением ( нижние 3 этажа)</i>	3 раза в неделю	1м2 общей площ.	18,01
	<i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением (выше 3 этажа)</i>	3 раза в неделю	1м2 общей площ.	32,02
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей (нижние 3 этажа)</i>	12 раз в год	1м2 общей площ.	2,51
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей (выше 3 этажа)</i>	12 раз в год	1м2 общей площ.	4,14
	<i>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего польз.</i>	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,08
	<i>Очистка, удаление рекламных наклеек, объявлений, надписей на стенах, входе в дом, на фасаде</i>	2 раза в год	1м2 общей площ.	1,05
	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	4 раза в год	1м2 общей площ.	0,57
<b>1.3.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>21,31</b>
	<i>Содержание земельного участка в холодный период года</i>	99 дней в году	1м2 общей площ.	9,47
	<i>Посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда</i>	<i>по необходимости</i>	1м2 общей площ.	0,51
	<i>Уборка крыльца перед входом в подъезд (в холод. период)</i>	<i>ежедневно</i>	1м2 общей площ.	0,35
	<i>Очистка урн от мусора</i>	<i>124 раза в год</i>	1м2 общей площ.	1,12
	<i>Подметание в летний период земельного участка с усов. покр.</i>	<i>ежедневно</i>	1м2 общей площ.	6,28
	<i>Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев</i>	<i>1 раз в неделю</i>	1м2 общей площ.	0,30
	<i>Уборка крыльца перед входом в подъезд (в тепл..период)</i>	<i>ежедневно</i>	1м2 общей площ.	0,10
	<i>Покос травы</i>	<i>4 раза в сезон</i>	1м2 общей площ.	3,18
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Текущий ремонт</b>			<b>17,15</b>
<b>2.1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			9,98
	<i>Установка двери металлической</i>	<i>по необходимости</i>	1м2 общей площ.	8,89
	<i>Смена замков</i>	<i>по необходимости</i>	1м2 общей площ.	1,10
<b>2.2.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			<b>7,17</b>
<b>2.2.1.</b>	<b>Отопление</b>			3,37
	<i>Гидравлическое испытание системы центрального отопления</i>	<i>по графику</i>	1м2 общей площ.	1,47
	<i>Замена клапанов обратных диам.50мм и 32 мм</i>	<i>по плану</i>	1м2 общей площ.	1,05
	<i>Ревизия циркуляционного насоса</i>	<i>по плану</i>	1м2 общей площ.	0,85
<b>2.2.2.</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>			<b>2,19</b>
	<i>Ревизия циркуляционного насоса</i>	<i>по плану</i>	1м2 общей площ.	0,85
	<i>Химическая промывка водоподогревателя (теплообменника)</i>	<i>по плану</i>	1м2 общей площ.	0,57
	<i>Устранение засоров внутренних канализационных труб</i>	<i>по необходимости</i>	1м2 общей площ.	0,77
<b>2.2.3.</b>	<b>Электроснабжение</b>			<b>1,60</b>
	<i>Ревизия электроарматуры, электрооборудования на л/клетках</i>	<i>по графику</i>	1м2 общей площ.	<b>1,39</b>
	<i>Замена лампочек</i>	<i>по плану</i>	1м2 общей площ.	0,22
<b>3.</b>	<b>Раздел 3. Прочие работы</b>			<b>11,09</b>
	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>по графику</i>	1м2 общей площ.	4,30
	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</i>	<i>постоянно</i>	1м2 общей площ.	6,30
	<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>ежемесячно</i>	1м2 общей площ.	0,49
<b>4.</b>	<b>Управленческие расходы</b>		1м2 общей площ.	<b>33,36</b>

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измер-я</b>	<b>Значение параметра</b>
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	107
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65682,74